



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVR-1092/2024-51

ZAKLJUČAK

O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, OIB: 32247795989, protiv ovršenika Milica Filipović, Donja Zelina, Donjozelinska 61, OIB: 63396122607, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 26. kolovoza 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

I/ Nekretnina u vlasništvu ovršenika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 25872 k.o. Grad Zagreb (E-2), koja se sastoji od 1616/10000 dijela zk. č.br. 8234/34 stambena zgrada br. 153, Barutanski jarak i dvorište ukupno 928 m² povezano s vlasništvom četverosobnog stana oznake S2 u prizemlju, sastavljen od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, gospodarstva, wc-a, garderobe hodnika, kupaonice, tri sobe i 3 balkona, ukupne površine 88,98 čm, parkirnog mjesta oznake PM5 ukupne površine 11,50 čm parkirnog mjesta oznake PM12 ukupne pov. 11,50 čm zajedno obračunske površine 95,88 čm, predaje se kupcu S-ulaganja d.o.o., Zagreb, Petrova 88, OIB: 30220986179.

II/ Ako ovršenik dragovoljno ne preda kupcu nekretninu opisanu u točki I izreke ovog zaključka odmah nakon dostave ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca, ovrsi radi predaje nekretnine kupcu.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnine opisane u točki I izreke ovog zaključka u korist kupca - S-ulaganja d.o.o., Zagreb, Petrova 88, OIB: 30220986179.

IV/ Po upisu prava vlasništva kupca u zemljišnoj knjizi, nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnoj knjizi izvršiti brisanje zabilježbe ovosudne ovrhe upisane pod poslovnim brojem Z-21201/24, te brisanje založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika pod brojem Z-19595/22, na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Ovosudno rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-1092/2024-45 od 9. lipnja 2026. godine, kojim je nekretnina opisana u točki I izreke ovog zaključka dosuđena kupcu za iznos od 269.650,00 eura (točke III do VII rješenja), postalo je pravomoćno 24. lipnja 2026. godine.
2. Odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; u daljnjem tekstu: OZ) propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
3. Budući da je kupac uplatio kupovninu u roku određenom rješenjem o dosudi od 29. lipnja 2026. godine, o čemu je sud obaviješten od Financijske agencije dopisom od 6. kolovoza 2026. godine, te kako je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, valjalo je u skladu s čl. 108. st. 1. i 4. OZ-a odlučiti kao pod točkama I, III i IV izreke ovog zaključka, te predati predmetnu nekretninu kupcu, kao i naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upis prava vlasništva za korist kupca uz brisanje zabilježbe upisanog založnog prava, te brisanje predmetne ovrhe.
4. Točka II izreke ovog zaključka temelji se na odredbama čl. 127. i 128. OZ-a budući da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

U Zagrebu, 26. kolovoza 2026. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- Ovrhovoditelju
- Ovršeniku
- Kupcu
- Zk odjelu uz rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti
- Fini uz rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088c-2faa1**

Kontrolni broj: **09120-6262b-4ce76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.